



Capão da Canoa - 2017/2024 - Edição Especial

CATÁLOGO
DE OBRAS DA
JC MARQUES CONSTRUTORA







Nossos destaques

Capão Ilhas Resort

Dubai Resort

Lagoa do Passo

Costa Serena

Velas da Marina

Santorini

Terrasul

Boulevard

Sunset

Sobre nossa empresa

Fundada em 2010, a JC Marques Construtora chegou ao mercado com o intuito de entregar credibilidade e confiança aos seus clientes, trabalhando sempre com transparência e buscando se aproximar de cada um de seus parceiros. A empresa tem a sua força ligada às suas origens, e oferece como diferencial o atendimento personalizado e a solução de problemas de forma imediata. Isto só é possível graças ao comprometimento e quadro técnico formado pelos melhores profissionais da área.

Qualidade com certeza é uma das marcas da JC Marques Construtora. São 12 anos de atuação, evoluindo a cada novo projeto, inovando em cada empreendimento, deixando marcas que ficarão para sempre na história do litoral gaúcho. Sempre priorizando a excelência e qualidade de suas obras, a JC Marques é uma empresa familiar, que mantém o mesmo caminho e padrão de atendimento em todas as gerações. Trabalhando sempre unidos, os sócios da empresa buscam realizar sonhos e focam no crescimento da empresa e no desenvolvimento da região.



Capão Ilhas Resort

Quadra O - Lote 03





O Capão Ilhas Resort teve suas obras finalizadas em 2013. A JC Marques iniciou e entregou sua primeira obra no condomínio no ano de 2014, localizada na quadra I lote 03. Desde então este é o condomínio fechado que mais conta com nossa qualidade e assinatura. Até o ano de 2021 já foram entregues o total de 33 novas residências, garantindo conforto e confiança a cada um dos clientes. Esta história de sucesso continua em 2022, com mais 15 obras em andamento para entrega no mesmo ano.



Quadra C - Lote 23

“Quando decidi empreender no ramo imobiliário, busquei fazer uma parceria para a construção de uma casa no condomínio Capão Ilhas Resort. Para isto, procurei uma empresa que tivesse afinidades com minha forma de pensar e agir no mundo dos negócios. Para mim, características como solidez, experiência, transparência, qualificação técnica e, principalmente,



excelência na execução dos projetos, são pré-requisitos indispensáveis. Bem, eu posso assegurar que encontrei tudo isto na JC Marques. Fizemos um contrato para construção de uma primeira casa. Logo depois, uma segunda e uma terceira já está em execução. E já estamos tratando do projeto de mais uma. Em time que está ganhando, não se mexe.”

Antonio Garavello Júnior, proprietário.



Quadra C - Lote 41



Quadra C - Lote 44



Quadra C - Lote 50



Quadra M - Lote 61





Quadra M - Lote 19



Quadra M - Lote 22



Quadra M - Lote 31



Quadra M - Lote 39



Quadra E - Lote 17





Quadra D - Lote 19



Quadra G - Lote 05



Quadra H - Lote 03



Quadra H - Lote 16





Quadra I - Lote 03



Quadra I - Lote 07



Quadra J - Lote 10



Quadra N - Lote 08



Dubai

Quadra 04 - Lote 08



O condomínio Dubai tem lugar especial na história da JC Marques. O empreendimento recebeu a primeira residência com a assinatura da nossa construtora, no ano de 2014, na quadra 17, lote 17. A partir de então, continuamos realizando sonhos no Resort Residencial. Até 2022 foram entregues 13 residências no condomínio, com a excelência, dedicação e alto padrão característicos da JC Marques.



Quadra 03 - Lote 22





Quadra 10 - Lote 08



Quadra 08 - Lote 22



Quadra 09 - Lote 14





Quadra 09 - Lote 20



Quadra 11 - Lote 08



Quadra 15 - Lote 16



Quadra 18 - Lote 01



Lagoa do Passo

Quadra 22 - Lote 03



O condomínio Lagoa do Passo foi o local onde o sonho da JC Marques foi iniciado. A primeira obra com a placa da construtora, primeiro laço com um cliente que se tornou um grande amigo. A casa fica localizada na quadra 22, lote 03. A Lagoa do Passo também está em nossa história, já que foi ali onde tudo começou. Hoje totalizamos 7 casas entregues e uma em andamento.





Quadra 03 - Lote 10



Quadra 10 - Lote 12



Quadra 16 - Lote 08



Quadra 23 - Lote 05





Quadra 23 - Lote 11



Costa Serena

Quadra J - Lote 23

A JC Marques iniciou seu trabalho neste condomínio no ano de 2017, quando foram entregues 4 residências, hoje o Costa Serena já conta com 6 casas entregues pela construtora, sendo que em 2022 ainda há outras 6 obras em andamento para entrega. Mais um condomínio que conta com muitos sonhos realizados.



COSTA SERENA





Quadra G - Lote 01



Quadra K - Lote 34



Quadra M - Lote 03

Quadra F - Lote 04



Santorini Parque

Quadra M - Lote 04

Em 2019 iniciamos e entregamos nosso primeiro projeto neste empreendimento. A JC Marques realizou o sonho de mais um cliente especial na quadra M, lote 04. Atualmente estamos entregando mais um projeto neste loteamento, para a família do mesmo cliente, que escolheu o Litoral Norte para investir e aproveitar as maravilhas de uma das regiões que mais se desenvolve em nosso estado.



SANTORINI



Sea Coast

Quadra 01 - Lote 08



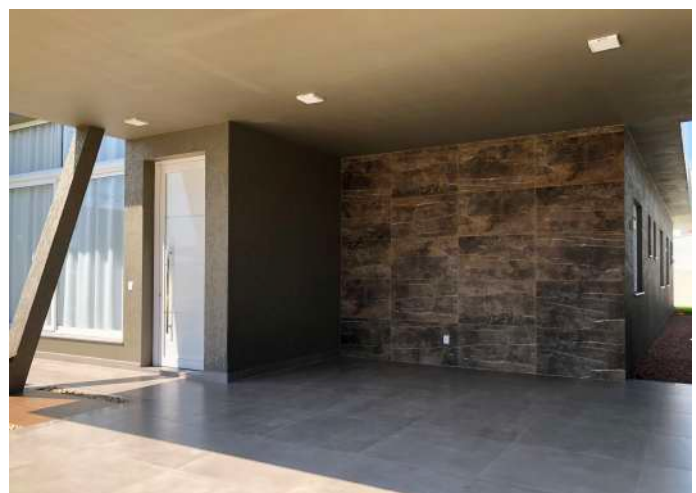


O Condomínio Sea Cost conta com 2 residências entregues pela JC Marques. A primeira foi terminada em 2017, sendo na quadra 01, lote 08. Já a segunda residência foi entregue em 2018 e fica localizada na quadra 13, lote 03. Ambas residências contam com fino acabamento e com características aconchegantes.





Quadra 13 - Lote 03





Para nós a construção da nossa casa pela JC Marques foi além de ser um negócio. Foi uma parceria que desenvolvemos no decorrer da obra, cujo objetivo foi de realizar um sonho para a nossa família. Todo o pessoal desde os proprietários, mestre de obras e equipe, foram muito atenciosos e profissionais durante todo o processo. A construtora também se preocupou em propor e usar materiais de ótima qualidade na construção, além de cuidar de todos os detalhes de acabamento e as aberturas que foram realmente de primeira linha, das melhores.

A obra foi entregue regularizada com toda a documentação em dia, habite-se, contribuição previdenciária dos funcionários, etc. Agradecemos a toda a equipe pelo empenho e dedicação, que, com certeza, foram fundamentais para a realização do nosso sonho.

Parabéns pelo trabalho! E desejamos a vocês muito sucesso, pois é merecido!

Rudimar, proprietário.



Blue

Quadra 05 - Lote 05

A primeira entrega de residência neste condomínio ocorreu no ano de 2018. A JC Marques realizou mais um sonho construindo uma bela casa localizada no lote 05, quadra 05. Atualmente contamos com a entrega de mais um projeto no condomínio.





Velas da Marina

Quadra 04 - Lote 05

No Velas da Marina, um dos condomínios mais renomados do Litoral Norte, atualmente temos 2 residências entregues, sendo a primeira no ano de 2017, na quadra 04, lote 05. Também entregamos uma residência no ano de 2021 e serão realizadas 4 novas entregas para o ano de 2022. Temos muito orgulho por realizar sonhos neste condomínio.





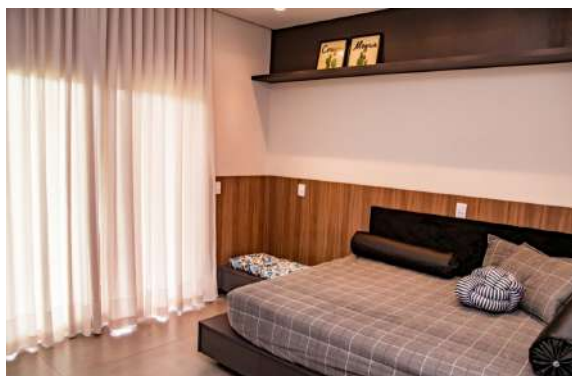
Quadra 07 - Lote 07





Riviera

Quadra 12 - Lote 02





O condomínio Riviera conta com 2 residências entregues pela JC Marques. As duas casa foram realizadas para um mesmo cliente, que tem como objetivo investir no Litoral Norte. Mais uma prova do desenvolvimento da região.



Enseada

Quadra E - Lote 157

Condomínio de alto padrão onde contamos com duas residências entregues em 2020, ano em que tivemos muitos contratempos e aprendizados, para que nos tornássemos ainda mais fortes e fiéis a nossa missão. No ano de 2022 estamos finalizando mais uma residência localizada na quadra B, lote 81.





Enseada
Lagos de Xangri-lá



Contratei a JC Marques por indicação de um amigo, o qual já havia construído com eles e ficado muito satisfeito. Fechamos a negociação e partimos para a obra. Enfrentamos uma obra de grande porte no momento mais crítico da pandemia, o que teoricamente dificultaria toda a operação, mas a equipe da JC Marques sempre deu um atendimento super transparente e não mediu esforços para agilizar a obra, tornando todo este processo muito mais leve e tranquilo para mim.

Durante todo o período sempre foram muito atenciosos, tirando minhas dúvidas e me deixando a par do que estava acontecendo e dos próximos passos da obra, entregando o melhor em termos de serviço, transparência e qualidade.

Fiquei muito satisfeito com todo o serviço prestado pela equipe e, com certeza, voltarei a fazer negócio com eles.

Hugo Cassel, proprietário.



Quadra E - Lote 161







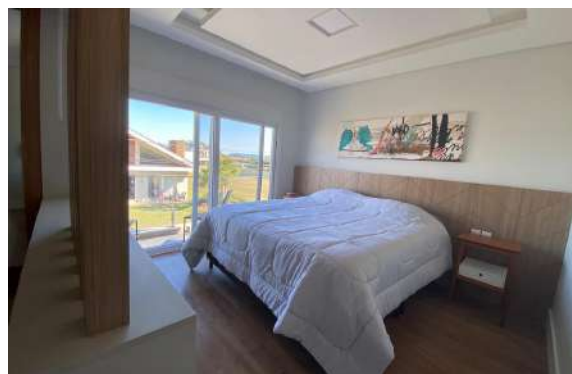
Celebration

Quadra N - Lote 02

O Condomínio Celebration conta uma residência entregue pela JC Marques em 2020.
Já em agosto de 2021 foi iniciada a construção de um novo sonho, que deve estar
pronto para entrega ainda em 2022.



CELEBRATION



Parabéns à JC Marques pela história de realizações dos sonhos dos seus clientes. A construção de uma casa é um sonho, mas que muitas vezes se torna um pesadelo. A JC com sua equipe altamente qualificada torna todo o processo simples, fácil e prazeroso. Além disso, são corretos, honestos e entregam obras de alta qualidade. Satisfação total.

Felipe Drebes, proprietário

Bellville

Quadra 09 - Lote 02



Localizado em Osório - RS, o Bellville foi o segundo condomínio deste município em que a JC Marques construiu residências. A construtora, mais uma vez, realizou sonhos e colocou em prática projetos com excelência e comprometimento.



Bairro Santo Antônio

Residência



The Office



O primeiro edifício executado pela JC Marques. Um edifício totalmente comercial, com vista privilegiada para o mar em todas as salas, com uma ótima localização. Hoje com mais de 75% das salas alugadas, o The Office foi entregue em 2014, para nosso cliente, amigo e parceiro, Dr. Theodoro.

Donetsk

Um novo conceito imobiliário está chegando ao Litoral Norte gaúcho. A JC Marques apresenta seu novo empreendimento em parceria com a DC Participações Imobiliárias. Vem aí o Donetsk. O Projeto é assinado pelo escritório Bassani Arquitetura e reúne toda a inovação e vanguarda que já são características de nossos empreendimentos.



Turim

Todo o requinte de Turim, aqui mesmo em Capão da Canoa! Conheça o Residencial Turim, empreendimento da JC Marques em parceria com a DC Participações Imobiliárias. O Residencial foi pensado para marcar o vínculo com a cidade onde o atleta Douglas Costa estava jogando na época em que defendia as cores da Juventus. Esperamos que todos se encantem com a qualidade e ousadia desse empreendimento!





Entregas de 2023

Em 2023 a JC Marques construtora, juntamente com seus colaboradores, entregaram não apenas casas, mas sim sonhos realizados, onde foram proporcionados um lar, onde memórias preciosas serão criadas.

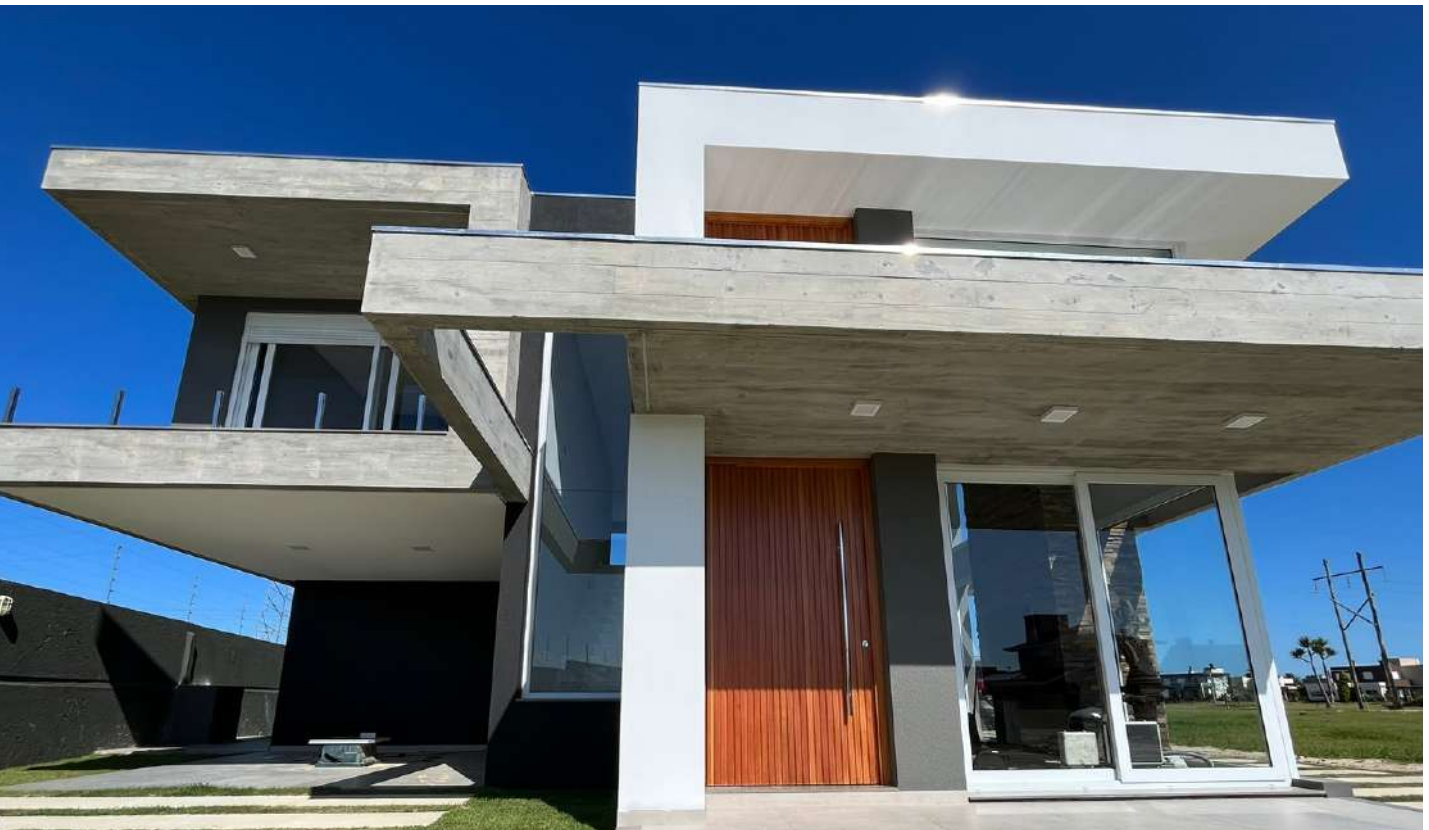


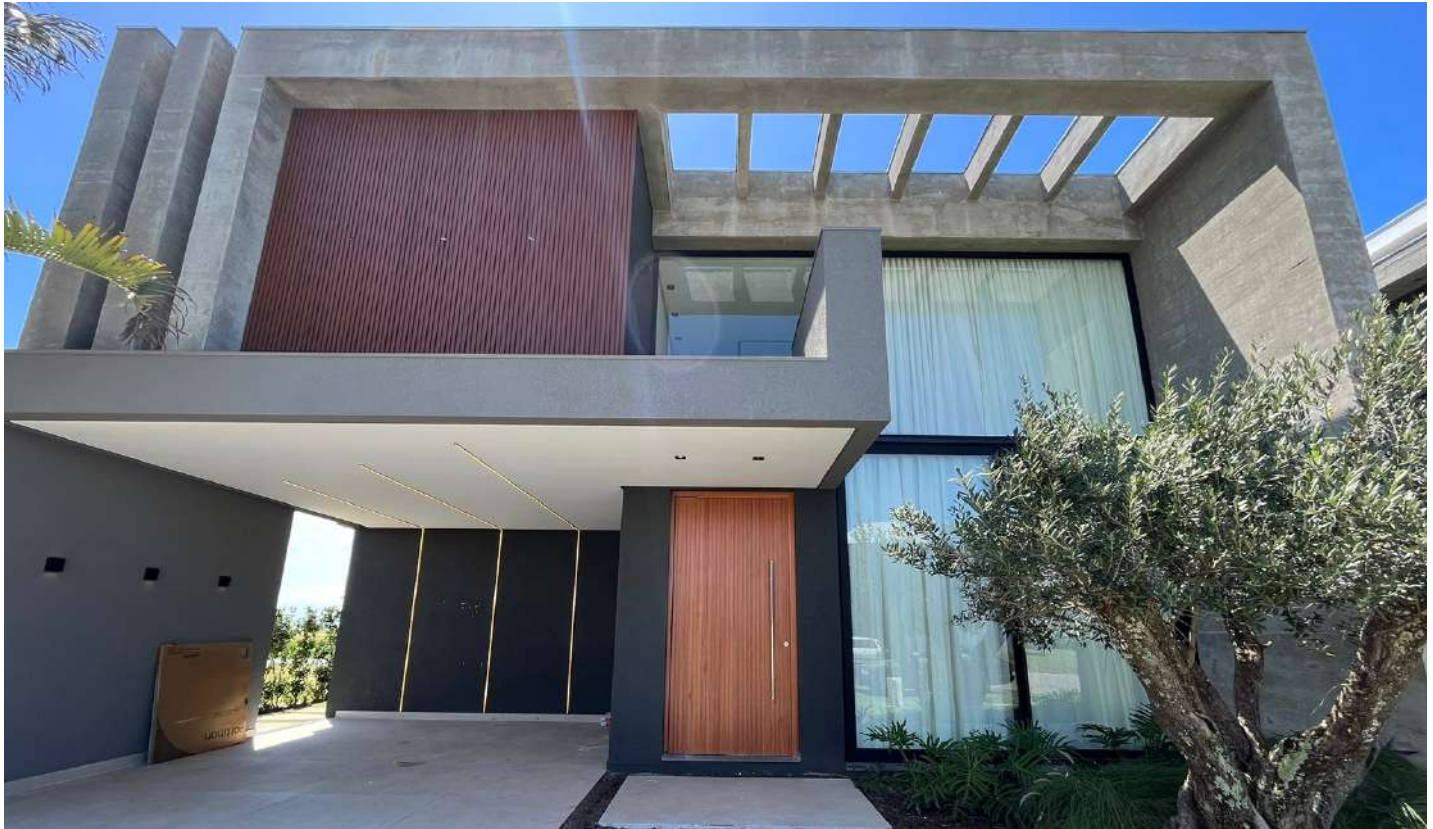












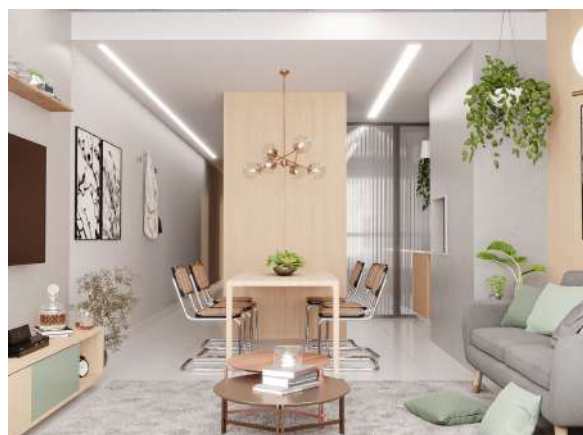




Los Angeles

Um projeto pensado por pessoas intensas e reais, com sonhos e propósitos verdadeiros e dispostas a entregar uma experiência de viver bem em todos os momentos!

Capão da Canoa deixa cada vez mais, de ser uma cidade de passagem, tornando-se uma extensão de nós mesmos.





Muito obrigado por confiar em nosso trabalho!

www.jcmarquesconstrutora.com.br

Aponte a câmera do celular
e acesse nossas redes sociais

